

2H PARIS 125m² 4CH CALME FORET



VOTRE AGENCE

HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

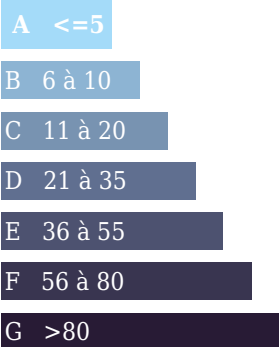
Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

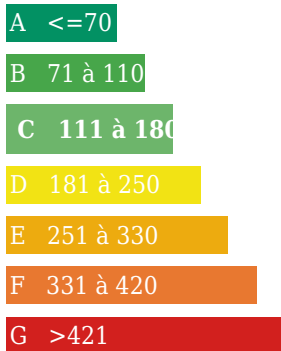
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

1

150

DESCRIPTION

Immo HENRICHEMONT, Caroline - 06.68.99.63.23 En
Exclusivité, A 2 H de PARIS SUD. Entre Henrichemont (18250) à 8 mn, et Aubigny sur Nère (18700), à 12 mn direct. Caroline (tél. 06 68 99 63 23) vous propose de faire le plein d'oxygène et de sérénité en famille. En Pays Fort, Sancerrois et proche Sologne, lieux historiques et artistiques à quelques minutes, Châteaux prestigieux (La Verrerie 6mn, Béthune 10 mn, Maupas 15mn. Boucard 12mn et tant d'autres, riche diversité de styles), village de céramistes et artistes à 10 mn (La Borne) accès direct aux nombreux chemins et routes tranquilles avec vues magnifiques, amateurs de vélo ou randonnées bienvenus ! Située dans un joli hameau au calme, Caroline vous propose cette agréable Maison ancienne très joliment rénovée 125 m² env. avec terrasse, barbecue et jardin arboré. Grande et belle pièce de vie, MURS PIERRES APPARENTES et POUTRES apparentes, grande cheminée joliment parée de petits galets, avec insert et bouches air chaud pulsé, ambiance et confort assurés, cuisine équipée ouverte, salle de bains, wc, à l'étage, 4 chambres accueillantes, salle d'eau, wc. Chauffage par convecteurs et insert, double vitrage (sauf 2, fenêtres). Dépendance de jardin et bûcher électrifié. Jardin clos, fleuri, arboré, entretenu et éclairé 644 m², portail, (possibilité de garage.) FS Renseignements et visites 06 68 99 63 23. Caroline.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 125m²
Surface du terrain : 644m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²