

## 2hParis Maison Grange & Jardin



### DESCRIPTION

Transaxia HENRICHEMONT Caroline - 06.68.99.63.23 à 2H PARIS SUD En Exclusivité MAISON ancienne à finir de rénover 78 m<sup>2</sup> env. GRANGE PIERRE 40 m<sup>2</sup> , CAVE 13 m<sup>2</sup> et JARDIN attenant dans un Joli Village doté des commerces de proximité , à 5 min d'Henrichemont ou 15 mn d'Aubigny sur Nère entre Sologne et Sancerre et à 7 min. d'un joli village de POTIERS céramistes LA BORNE . Cette maison de village est composée d'une cuisine indépendante 11.5 m<sup>2</sup> env., wc, salon avec clim. réversible 28m<sup>2</sup> env., à l'étage palier desservant une salle d'eau 5.5m<sup>2</sup> env., petit dressing, 2 chambres 9.2 et 20 m<sup>2</sup> env.. Beau grenier au dessus 45 m<sup>2</sup> env., toiture ardoise naturelle et charpente bon état.. Double vitrage (hs porte), reliée au tout à l'égoût ( attest. conformité ok). Une grande GRANGE en PIERRES 40m<sup>2</sup> env. ( à finir de rénover), une CAVE 13 m<sup>2</sup>n env. et un petit ATELIER attenants qui donnent sur un joli JARDIN 380 m<sup>2</sup> au calme le tout sur 547 m<sup>2</sup> TOP ! Toutes commodités à 5 minutes dont collèges grandes surf pharm med.. Dans le village vous disposez également d'un étang communal et d'un joli parc attenant. Rivières de pêche à proximité. A venir visiter très vite ! 06 68 99 63 23 henrichemont@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

**HENRICHEMONT**

**2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT**

**Tél : 02.14.00.05.97**

**Site : transaxia-henrichemont.fr**

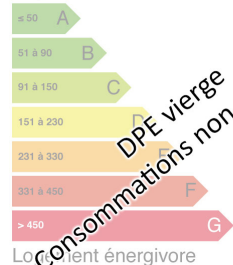
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

### INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée non équipée**

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 78m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 547m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>