

**MAISON CHARME 7P JARDIN PUIITS**



**VOTRE AGENCE**

**HENRICHEMONT**

**2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT**

**Tél : 02.14.00.05.97**

**Site : transaxia-henrichemont.fr**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES

**DESCRIPTION**

Transaxia HENRICHEMONT CAROLINE - 06.68.99.63.23 vous propose dans ce très beau VILLAGE historique doté de toutes commodités, et son petit bourg très réputé pour ses artistes potiers, céramistes, artistes," LA BORNE "dans une région magnifique, valonnée. Une maison ancienne agréablement rénovée, sur 125 m<sup>2</sup> hab. (l.carrez), vous disposez un salon sàm lumière traversante poêle à bois 19 m<sup>2</sup>env., agréable cuisine indépendante aménagée 18 m<sup>2</sup> env., couloir desservant, wc avec lave-mains, petit dégagement espace télé 10.9 m<sup>2</sup> env. 1 chambre PP 14 m<sup>2</sup> env. salle de bain lumineuse 7.4m<sup>2</sup>, à l'étage, enfilade, espace vie 20 m<sup>2</sup> env. 1 chambre 14 m<sup>2</sup> env. avec velux, seconde chambre 14 m<sup>2</sup> fenêtre sur jardin. Double vitrage , convecteurs et poêle à bois. Terrasse. Petite dépendance avec auvent. Cave. Puits et jardin arboré. Proximité du centre ville, des écoles et toutes commodités, L'ensemble sur 1329 m<sup>2</sup> clos. Assainissement individuel fosse toutes eaux.renseignements visite tél 06. 68.99.63. 23 henrichemont@transaxia.fr

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 7**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 140m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1329m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 125m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**