

2H PARIS 345m² PISCINES SPA



DESCRIPTION

Transaxia HENRICHEMONT, CAROLINE - 06.68.99.63.23 Propose en exclu entre SOLOGNE et PAYS FORT à 2h30 de PARIS.

RESIDENCE d'EXCEPTION piscines spa sauna, belle rénovation architecture et design contemporains, extensions sur 345 m² env., ensemble confort spacieux et lumineux avec vues panoramiques, terrasses et baies vitrées. Entrée, couloir avec rangements desservant, une salle d'eau 8 m² env. cabine douche HYDROMASSAGE et SAUNA, un wc indépendant avec l.mains, et une partie FITNESS (c.f. ci-après) Accès au SEJOUR LUMINEUX cheminée centrale, 32 m²env., espace BUREAU 17m² env., escalier contemporain chêne limon central acier, salle HOME CINEMA 19m² env. , GRAND LIVING PANORAMIQUE 54 m² env., CUISINE DESIGN équipée 14m² env. ouverte sur espace SALLE à MANGER 19 m² env., buanderie, cellier, wc avec l.mains. A l'étage, palier desservant en deux parties, 4 chambres : 16,12, 18 m², 2 belles salles d'eau, grand dressing, placards et 1 chambre 12 m²env. avec salle d'eau attenante. wc indépendants. PISCINE extérieure 11x5 et BASSIN intérieur de nage à contrecourant 4.3x2.4 auto nett. , JACUZZI et zone fitness l'ens. sur 44 m²env. baies vitrées ouvrant sur jardins, wc l.mains. salle technique, Garage 32 m². 3 unités PAC Chauffage au sol et radiateurs. Petite cave 5 m² env.. Double garage indépendant 50 m² env.. l'ensemble sur 3000 m² au calme.

Renseignements visites CAROLINE 06 68 99 63 23
henrichemont@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

2

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

83

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 4
Nombre de WC : 3
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 345m²
Surface du terrain : 3000m²
Surface carrez : 348m²"
Surface terrasse : 0m²