

2 Maisons et dépendances



VOTRE AGENCE

HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, BOUDET Magalie (EI) -
06.50.25.17.33 Au coeur d'un village, à 15 min de Bourges, proche des écoles et commodités, dans un cour rassemblant une maison d'habitation principale de 122,50m² composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, buanderie, bureau, salle d'eau, et un WC. Suivi d'un salon séjour de 40m² avec insert bois, au 1er étage : un palier, deux chambres une avec dressing encastré de 11,50m² et d'une de 18m² avec un dressing de 2m², une salle de bains avec wc. Électricité correct, couverture correcte. Puis une petite maison de 42m² comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, une chambre et un salon séjour avec coin cuisine avec chaudière à bois avec rénovations à prévoir, double vitrage bois, chauffage bois et électrique et du tout à l'égout. Cour intérieur avec dépendance gauche (cave et atelier) de 24m², couverture en taule ; dépendance droite une grange de 48m², appentis bois, avec un terrain clos et arboré, son potager avec petit cabanon de jardin sur une parcelle de 777m². Hangar non attenant de 54m² de l'autre côté de la rue, avec écuries sur l'arrière sur une parcelle de 251m². Beau potentiel !!!

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

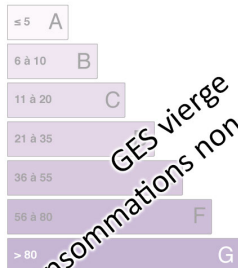
Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Faible émission de GES

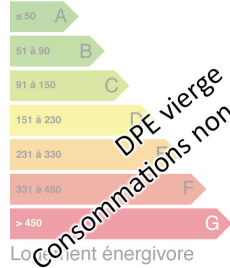


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

Chauffage : Oui
Surface habitable : 162m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²