

Maison spacieuse et lumineuse



DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, BOUDET Magalie (EI) -
06.50.25.17.33 Envie de nature et de calme ? Aux portes de la Sologne, cette jolie maison originale en bois, sur terrain arboré de 3812 m2 est pour vous. Située à 30 Km au nord de Bourges ; environ 15 Km de Saint Martin d'Auxigny, et 20 Km d'Aubigny-sur-Nère, La Cité des Stuarts. A proximité d'Henrichemont (tous commerces, marché le mercredi matin, médecin, 2 pharmacies, collège, Espace culturel-médiathèque). Dans un village paisible la maison est composée de : une entrée principale donnant sur un sas, ouvrant sur deux espaces séparés. D'un côté : un grand salon très lumineux (, surmonté d'une spacieuse mezzanine en 2 parties ; une salle à manger ouverte sur la cuisine équipée, (buanderie attenante). Une chambre, salle d'eau, dressing, wc. De l'autre : un espace accueil avec entrée indépendante, wc, dressing, salle d'eau, pièce de 15 m2 (Actuellement lieu de travail profession libérale) aménageable en chambre, ou gîte. Une terrasse bois de 90 m2 neuve. Double vitrage PVC ; chaudière à gaz murale (2017) ; adoucisseur d'eau Culligan avec filtrage spécial eau de boisson ; portail électrique avec interphone et visiophone ; fosse toutes eaux. Abris voiture ouvert. Piscinable et constructible (possibilité de construction de garage) et très grande cour avec un grand parking. Petite taxe foncière : 744 €

VOTRE AGENCE

HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

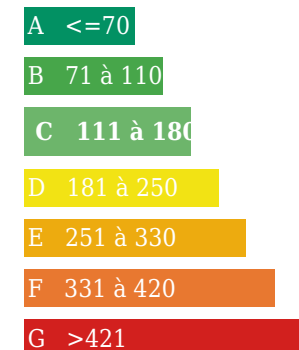
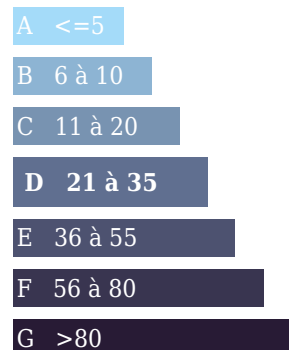
DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe



29

137

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : 2005

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 150m²
Surface du terrain : 3812m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²