

MAIS.3Ch.+1 LOGT Jard. Dépend.



DESCRIPTION

Transaxia HENRICHEMONT, Caroline (EI), propose une Très belle opportunité d'allier une maison familiale et une activité professionnelle : Ensemble immobilier Sur plus de 210 m² env.

1/ MAISON de ville à finir d'aménager+168 m²env. rénovations de qualité, isolations, sols, murs, plafonds, double vitrage, belles finitions. Entrée, wc (à poser) avec lave mains, puis sur 58 m² env. SALON cathédrale-séjour avec Baie ouvrant sur jardin, ouvert sur partie cuisine (à poser), possibilité d'installer un poêle, à l'étage, en mezzanine, (escalier à poser) bel espace de vie très lumineux sur 41 m², couloir 8 m² env. desservant wc , buanderie, 2 belles chambres 15,5 m² env. chq, placards / mezzanine, une salle de bain 7.5 m² env.(à poser), une suite parentale 15,5 m² env. avec une salle d'eau 3,2m² env., dressing 12 m²env. au-dessus, salle technique et grenier 80 m² env. 2/ Un logement 40 m² (à rénover) (bureau ou commerce possible). Caves 36 m² env. Jardin clos de murs, dépendances et ateliers 90 m² env,(prévoir révision une partie toit) l'ens. sur 600 m² Excellente situation. (Tout à l'égoût à finir de brancher) chauffage (prévoir chaudière). Tous devis en cours et à disposition..Renseignements, visites Caroline sur téléphone portable uniquement ou mail henrichemont @ transaxia . fr + 06 68 99 63 23Mandataire indépendant inscrit au RSAC de BOURGES (18000) sous le n° 390677334Bien non soumis au DPE. Consommation énergie primaire : non communiquée. Consommation énergie finale : non communiquée.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.frLes honoraires sont à la charge du vendeur.

VOTRE AGENCE

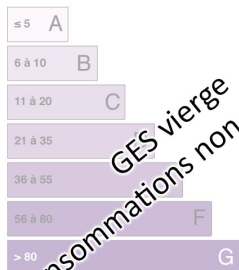
HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

Faible émission de GES

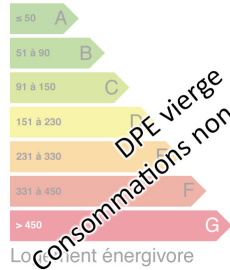


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 14
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 208m²
Surface du terrain : 636m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²