

Maison familiale au calme



DESCRIPTION

Transaxia, BOUDET Magalie (EI) RCS 830 381 695 R.S.A.C.
Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 064 valide
14/07/2024 TEL 0650251733 Proche du centre ville des
commodités et écoles, dans une rue calme, Jolie maison de
caractère, avec entrée et placards, wc, un salon séjour agréable
et lumineux (20m²), une cuisine ouverte aménagée et équipée
et sa salle à manger (14m²) et une véranda de 10m² neuve, un
wc, une buanderie cellier, et une belle suite parentale (14m²)
avec sa salle d'eau et dressing décorée avec goût; A l'étage : sur
un parquet d'origine un palier desservant une salle d'eau, un
wc, et 3 chambres de 9m². Jardin tout autour clôturé arboré et
entretenu, potager, bassin d'ornement, un garage de 50m² qui
sera rénové à neuf, le tout sur une parcelle de 2000m². Clim
réversible et chauffage électrique, tout à l'égout, Double Vitrage
PVC et bois, électricité charpente, couverture en bon état,
portail électrique, isolation faite. Pas de travaux à prévoir !

VOTRE AGENCE

HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

4

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

149

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 94m²

Surface du terrain : 2000m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²